



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

AVOKATURA E SHTETIT
ZYRA E AVOKATIT TË PËRGJITHSHËM

Nr. 1712 / prot.
18

Tiranë, më 26 . 6 .2025

KËRKESË

**PËR MARRJEN ME QIRA TË AMBIENTEVE PËR NEVOJA TË SISTEMIMIT TË
PUNONJËSVE TË AVOKATURËS SË SHTETIT**

I. Kriteret ligjore që duhet të plotësojnë ofertuesit

- 1- Kërkesë e ofertuesit për pjesëmarrje në konkurrim.
- 2- Të jenë titullar të ligjshëm të pronës të vërtetuar me vërtetim pronësie, lëshuar nga ASHK-ja, shoqëruar me kartelën e pasurisë, hartën treguese të pronës dhe Gent-planin.
- 3- Vërtetim hipotekor që prona nuk është në sekuestro dhe është e lirë nga çdo kufizim tjetër ligjor, lëshuar nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës (përfshi vërtetimet e-albania).
- 4- Vërtetim nga Operatori i Shpërndarjes së Energjisë Elektrike sh.a që nuk ka detyrime të pashlyera dhe kopje të kontratës të furnizimit me energji elektrike.
- 5- Vërtetim nga Ujësjiellës Kanalizime Lezhë sh.a që nuk ka detyrime të pashlyera dhe kopje të kontratës të furnizimit nga ujësjiellës-kanalizime.
- 6- Vërtetim që ofertuesi nuk është në ndjekje penale apo proces gjyqësor.
- 7- Nëse është tregtar/shoqëri tregtare duhet të paraqes edhe:
 - a- NIPT/NUIS, certifikata e regjistrimit dhe Ekstrakti Historik i regjistrimit të subjektit që vërteton se ka status aktiv;
 - b- Vërtetim nga tatim-taksat që nuk ka detyrime të pashlyera;
 - c- Vërtetim që nuk ka sigurime shoqërore të pashlyera nga e-Sigurimet;
 - d- Vërtetim nga institucionet përkatëse që subjekti apo përfaqësuesi ligjor i tij nuk është në ndjekje penale si dhe nuk është në proces gjyqësor në lidhje me aktivitetin;
 - e- Në ofertën e tij subjekti i interesuar, duhet të japë të dhëna të sakta të personit të kontaktit.
- 8- Vetdeklarim që pasuria e paluajtshme është e lirë nga çdo marrëdhënie juridike me të tretë të tillë si qiradhënie, dhurimi, premtim shitje ose shitje.
- 9- Vetdeklarim që ofertuesi nuk është në konflikt interesi me Avokaturën e Shtetit.
- 10- Vetdeklarimi për plotësimin e të gjitha kriterëve ligjore dhe kërkesave specifike të ambienteve që kërkohen nga Avokatura e Shtetit.
- 11- Kopje ID e titullarit të pronës/ambienteve
- 12- Vërtetim të numrit të llogarisë bankare në një nga bankat e nivelit të dytë në RSH.

- 13- Ofertë me shkrim e çmimit të qirasë së ambienteve në muaj (veç kërkesave të tjera, oferta të jetë e nënshkruar nga administratori ose pronari i ambientit dhe të përmbajë të dhënat, sipas tabelës më poshtë).

Nr.	Emri dhe i NIPT-i subjektit	Përshkrimi	Sasi	Sip. Totale në m2	Çmimi pa përfshirë taksat)në lekë)	Çmim bashkë me çdo taksë (në lekë)
1		Ambient me qira				

- 14- Oferta fituese do të jetë oferta ekonomike më e favorshme në raport të drejtë me kriteret ligjore dhe kërkesat e përcaktuara në njoftimin për marrjen e ambienteve me qira për zyra, për punonjësit e zyrës Vendore të Avokaturës së Shtetit Lezhë.
- 15- Të gjithë dokumentet duhet të jenë origjinale ose kopje të motorizuara të tyre, dhe të jenë lëshuar nga institucionet shtetërore gjatë 3 muajve të fundit. Rastet e mosdorëzimit të një dokumenti, ose të dokumenteve të rreme e të pasakta, konsiderohen si kusht për s'kualifikim.

II. Kërkesat specifike të ambienteve objekt qiramarrjeje:

- Ambient për zyra me sipërfaqe totale 60 m2 -100 m2 ku duhet të përfshijë të paktën 2 ambiente për zyra dhe 1 tualet (të kompletuar me pajisjet hidrosanitare dhe pajisjet për ujë të ngrohtë).
- Ambientet duhet të kenë furnizim me ujë dhe energji elektrike 24/7 dhe të jenë të pajisur me matës të dedikuar të ujit dhe energjisë elektrike.
- Ambientet duhet të kenë sistem kondicionimi , të instaluar dhe plotësisht funksional.
- Ambientet duhet të jenë me ndriçim natyral si edhe të garantohej hapja e dritareve për ajrim natyral.
- Ambientet duhet të kenë rrjet interneti të instaluar, si dhe rrjetin e prizave të energjisë elektrike, për çdo post pune.
- Ambientet duhet të jenë të përfunduara me dyer, dritare, të lyera dhe të gatshme/të lira për tu shfrytëzuar nga qiramarrësi. Dera kryesore hyrëse në këto ambiente duhet të jetë me konstruksion metalik.
- Ambientet duhet të jenë sa më pranë Gjykatës së Shkallës së Parë e Juridiksionit të Përgjithshëm Lezhë, jo më shumë se 1000 metër në vijë ajrore nga kjo gjykatë, me adresë Bulevardi "Gjergj Fishta" Lezhë.
- Ambientet duhet të jenë bosh dhe të lira, dorëzimi i objektit do të bëhet brenda 5 (pesë) ditëve pune nga njoftimi për lidhje kontrate.
- Ofertuesi duhet të përcaktojë çmimin (ofertën ekonomike) vlerën mujore të qirasë për një muaj, duke përfshirë të gjitha detyrimet tatimore sipas legjislacionit në fuqi.

10- Pagesa e qirasë do bëhet çdo muaj në llogarinë bankare në monedhën lekë të qiradhënësit, brenda datës që palët do të bien dakord në kontratën me shkrim, kundrejt lëshimit të faturës tatimore elektronike për subjektet tregtare. Në rast se qiradhënësi është individ dhe nuk mund të lëshojë faturë tatimore, pagesa e detyrimeve do të kryhet nga Avokatura e Shtetit, në përputhje me legjislacionin në fuqi për taksat dhe tatimet dhe shuma e detyrimeve do ti zbritet qiradhënësit nga vlera e qirasë.

11- Afati i kontratës së qiradhënies do të jetë jo më pak se 1 (një) vit me të drejtë rinovimi. Afati do të përcaktohet gjithmonë nga qiramarrësi, i cili njofton me shkrim 30 ditë para mbarimit të kontratës qiradhënësin.

12- Detyrimet që lindin nga detyrimi i energjisë elektrike, ujit dhe internetit gjatë periudhës së vlefshmërisë së Kontratës së qirasë do të përmbushen nga Avokatura e Shtetit.

III. Paraqitja e dokumenteve dhe ofertës së qirasë së ambienteve:

1. Dorëzimi i dokumenteve dhe ofertës ekonomike duhet të bëhet brenda datës 10 Korrik 2025, ora 16:00, me postë ose dorazi pranë institucionit të Avokaturës së Shtetit, në adresën: Rr. "Abdi Toptani", Nd. 5, Kati IV, Tiranë.
2. Dokumentacioni i kërkuar duhet të jetë i futur në një zarf jo transparent, të mbyllur, të vulosur dhe të firmosur me emrin dhe adresën tuaj. Mbi zarf duhet të jetë shënuar: "Ofertë për dhënie më qira ambient zyrash".
3. Për çdo komunikim apo sqarim, ofertuesit mund të shkruajnë në adresën elektronike zyrtare: kabineti@avokaturashtetit.gov.al

AVOKATURA E SHTETIT

SOKOL PLAKU


Javos Beshkillo





