REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AVOKATURA E SHTETIT

Nr 3274/24 prot. Tiranë, më 23.10.2024

# KËRKESË

## PËR MARRJE ME QIRA TË AMBIENTEVE PËR NEVOJA TË SISTEMIMIT TË PUNONJËSVE TË AVOKATURËS SË SHTETIT

### I. Kriteret ligjore që duhet të plotësojnë ofertuesit

1- Kërkesë e ofertuesit për pjesëmarrje në konkurrim.
2- Të jenë titullarë të ligjshëm të pronës të vërtetuar me vërtetim pronësie, lëshuar nga ASHK-ja[1], shoqëruar me kartelën e pasurisë, hartën treguese të pronës dhe Gent-planin.
3- Vërtetim hipotekor që prona nuk është në sekuestro dhe është e lirë nga çdo kufizim tjetër ligjor, lëshuar nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës (përfshi vërtetimet e-albania).
4- Vërtetim nga Operatori i Shpërndarjes së Energjisë Elektrike sh.a që nuk ka detyrime të pashlyera dhe kopje të kontratës së furnizimit të energjisë elektrike.
5- Vërtetim nga Ujësjellës Kanalizime Lushnjë sh.a që nuk ka detyrime të pashlyera dhe kopje të kontratës së furnizimit nga ujësjellës-kanalizimet.
6- Vërtetim që ofertuesi nuk është në ndjekje penale apo proces gjyqësor.
7- Nëse është tregtar/shoqëri tregtare duhet të paraqesë edhe:
   a- NIPT/NUIS, certifikata e regjistrimit dhe Ekstrat Historik i regjistrimit të subjektit që vërteton se ka status aktiv;
   b- Vërtetim nga tatim-taksat që nuk ka detyrime të pashlyera;
   c- Vërtetim që nuk ka sigurime shoqërore të pashlyera nga e-Sigurime;
   d- Vërtetim nga institucionet përkatëse që subjekti apo përfaqësuesi ligjor i tij nuk është në ndjekje penale si dhe nuk është në proces gjyqësor në lidhje me aktivitetin;
   e- Në ofertën e tij subjekti i interesuar, duhet të japë të dhëna të sakta të

[1] Vërtetimi i pronësisë të jetë sipas një prej formateve të miratuara nga Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 782/2020, i ndryshuar me VKM nr. 319/2024.

personit të kontaktit.

8- Vetëdeklarim që pasuria e paluajtshme është e lirë nga çdo marrëdhënie juridike me të tretë të tillë si qiradhënie, dhurimi, premtim shitjeje ose shitje.
9- Vetëdeklarim që ofertuesi nuk është në konflikt interesi me Avokaturën e Shtetit.
10- Vetëdeklarim për plotësimin e të gjitha kritereve ligjore dhe kërkesave specifike të ambienteve që kërkohen nga Avokatura e Shtetit.
11- Kopje ID e titullarit të pronës/ambienteve.
12- Vërtetim të numrit të llogarisë bankare në një nga bankat e nivelit të dytë në RSH.
13- Ofertë me shkrim e çmimit të qirasë së ambienteve në muaj (veç kërkesave të tjera, oferta të jetë e nënshkruar nga administratori ose pronari i ambientit dhe të përmbajë të dhënat, sipas tabelës më poshtë).

| Nr. | Emri dhe NIPT-i i subjektit | Përshkrimi | Sasi | Sip. totalenë m2 | Çmimi pa përfshirë taksat (në lekë) | Çmimi bashkë me çdo taksë (në lekë) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Ambient me qira | | | | |

14- Oferta fituese do të jetë oferta ekonomikisht më e favorshme në raport të drejtë me kriteret ligjore dhe kërkesat e përcaktuara në njoftimin për marrjen e ambienteve me qira për zyra, për punonjësit e Zyrës Vendore të Avokaturës së Shtetit Lushnjë.
15- Të gjithë dokumentet duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara të tyre, dhe të jenë lëshuar nga institucionet shtetërore gjatë 3 muajve të fundit. Rastet e mos-dorëzimit të një dokumenti, ose të dokumenteve të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për s'kualifikim.

## II - Kërkesat specifike të ambienteve objekt qiramarrjeje:

1- Ambient për zyra me sipërfaqe totale 150 $m^2$ - 300 $m^{2,}$ ku duhet të përfshijë të paktën 6 ambiente për zyra dhe 1 tualet (të kompletuar me pajisjet hidrosanitare dhe pajisjet për ujë të ngrohtë).
2- Ambientet duhet të kenë furnizim me ujë dhe energji elektrike 24/7 dhe të jenë të pajisur me matës të dedikuar të ujit dhe energjisë elektrike.
3- Ambientet duhet të kenë sistem kondicionimi, të instaluar dhe plotësisht funksional.
4- Ambientet të kenë ndriçim natyral si edhe të garantohet hapja e dritareve për ajrim natyral;
5- Ambientet duhet të kenë rrjet interneti të instaluar, si dhe rrjetin e prizave të

energjisë elektrike, për çdo post pune.

6- Ambientet duhet të jenë të përfunduara me dyer, dritare, të lyera dhe të gatshme/të lira për t'u shfrytëzuar nga qiramarrësi. Dera kryesore hyrëse në këto ambiente duhet të jetë me konstruksion metalik.

7- Ambientet duhet të jenë sa më pranë Gjykatës Administrative të Shkallës së Parë Lushnjë dhe jo më shumë se 1,000 metra në vijë ajrore larg godinës së kësaj gjykate, me adresë Rr. "Qemal Stafa" Lushnjë.

8- Ambientet duhet te jenë bosh dhe të lira, dorëzimi i objektit do të bëhet brenda 5 (pesë) ditëve pune nga njoftimi për lidhje kontrate.

9- Ofertuesi duhet të përcaktojë çmimin (oferta ekonomike), vlerën mujore të qirasë për një muaj, duke përfshirë të gjitha detyrimet tatimore sipas legjislacionit në fuqi.

10- Pagesa e qirasë do bëhet çdo muaj në llogarinë në lekë të qiradhënësit, brenda datës që palët do të bien dakord në kontratën me shkrim, kundrejt lëshimit të faturës tatimore elektronike për subjektet tregtare. Në rast se qiradhënësi është individ dhe nuk mund të lëshojë faturë tatimore, pagesa e detyrimeve do të kryhet nga Avokatura e Shtetit, në përputhje me legjislacionin në fuqi për taksat dhe tatimet dhe shuma e detyrimeve do ti zbritet qiradhënësit nga vlera e qirasë.

11- Afati i kontratës së qiradhënies të jetë jo më pak se një vit me të drejtë rinovimi. Afati do të përcaktohet gjithmonë nga qiramarrësi, i cili njofton me shkrim 30 ditë para mbarimit të kontratës qiradhënësin.

12- Detyrimet që lindin nga përdorimi i energjisë elektrike, ujit dhe internetit gjatë periudhës së vlefshmërisë së Kontratës së qirasë do të përmbushen nga Avokatura e Shtetit.

**III. Paraqitja e dokumenteve dhe ofertës së qirasë së ambienteve:**

1. Dorëzimi i dokumenteve dhe ofertës ekonomike duhet të bëhet brenda datës 8 Nëntor,ora 14:00, me postë ose dorazi pranë institucionit të Avokaturës së Shtetit, në adresën: Rr. "Abdi Toptani", Nd. 5, Kati IV, Tiranë.
2. Dokumentacioni i kërkuar duhet të jetë i futur në një zarf jo transparent, të mbyllur, të vulosur dhe të firmosur me emrin dhe adresën tuaj. Mbi zarf duhet të jetë shënuar ofertë për marrje me qira ambient zyrash për ushtrimin e veprimtarisë së Avokaturës së Shtetit.
3. Për çdo komunikim apo sqarim, ofertuesit mund të shkruajnë në adresën elektronike: kabineti@avokaturashtetit.gov.al.

**AVOKATURA E SHTETIT**

REPUBLIKA E SHQIPERISE - AVOKATURA E SHTETIT - SEKRETARIA